

Bergen op Zoom Rembrandtstraat 33

€ 800,- per maand



Wiericx & Geerdink Makelaars

Bergen op Zoom - Roosendaal

Wiericx & Geerdink Makelaars
Zandstraat 36
4614CK Bergen op Zoom
Tel. 0164-237713
www.wiericx-geerdink.nl
info@wiericx-geerdink.nl

VBO  **MAKELAAR**



Woningdocumentatie

Objectnummer 2406

Plaats	: Bergen op Zoom
Postcode	: 4625 CA
Adres	: Rembrandtstraat 33
Prijs	: € 800,- per maand excl. btw
Oplevering	: In overleg te bepalen
Type	: Bedrijfs- / opslagruimte / loods
Bouwjaar	: 1960
Inhoud	: Plm. 775 m ³
Perceelsoppervlakte	: Plm. 409 m ²
Gebruiksoppervlakte	: Plm. 205 m ²
Bouwaard	: Het pand is uit metselsteen en in spouw opgetrokken, heeft een betonvloer en een platdakconstructie.
Staat van onderhoud	: Het pand is overwegend ruw afgewerkt.
Ligging	: In zuidelijk Bergen op Zoom gelegen rustige straat.
Bestemming	: De loods biedt mogelijkheid voor diversen functionaliteiten, onder andere als opslag of werkplaats.

INDELING

Omsloten terrein	: Via een elektrische garagedeur (2,40 meter hoog en 2,10 meter breed) wordt toegang verkregen vanuit de Rembrandtstraat tot een bestraat en omsloten terrein van plm. 140 m ² . Dit terrein biedt de huurder (beperkte) parkeermogelijkheden.
------------------	---

BEGANE GROND

Vloeraard	: Beton
Bedrijfsruimte	: Vanaf het omsloten terrein wordt middels een dubbele deur toegang verkregen tot de bedrijfsruimte. De ruimte is plm. 205 m ² met een plafondhoogte van plm. 3,55 meter en is voorzien van een betonvloer, ruw afgewerkte wanden en plafond, meterkast, toilet, pantry en cv-ketel opstelling. Tevens zijn een 3-tal afsluitbare ruimtes gecreëerd met gipsplaten wanden, welke relatief eenvoudig zijn te verwijderen.

Meterkast	: 18 elektragroepen en 2 aardlekschakelaars.
Toilet	: Ruw afgewerkt en voorzien van toilet met laaghangend reservoir.
Pantry	: Eenvoudig, met een spoelbak en close-in boiler.

ALGEMEEN

Elektra	: 18 elektragroepen en 2 aardlekschakelaars.
Verwarming/warmwater	: Middels een cv-ketel en een close-in boiler in de pantry.

BIJZONDERHEDEN

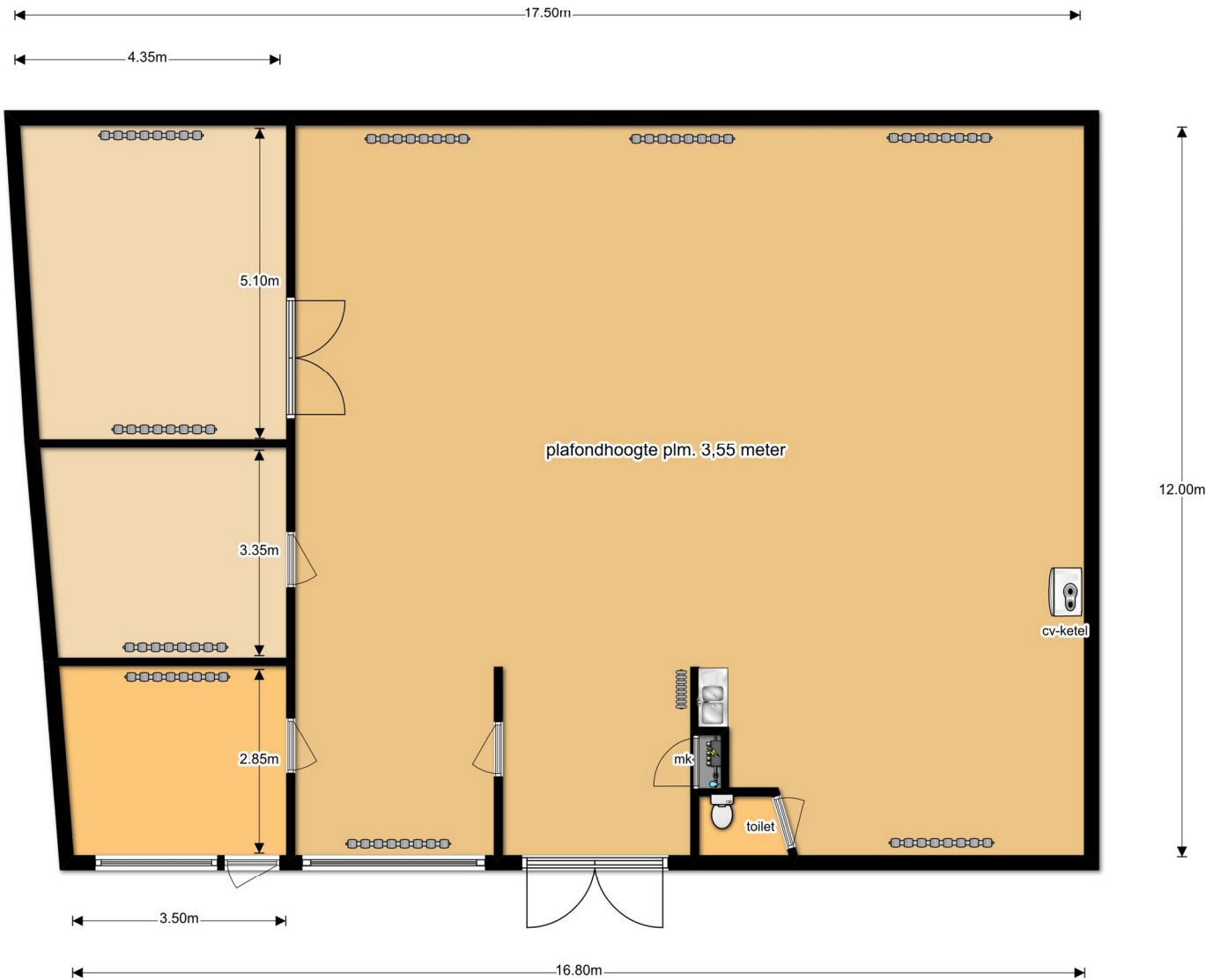
- * De huurovereenkomst is voor een periode van 3 tot 5 jaar wenselijk.
- * Het binnenterrein mag betreden worden met vervoermiddelen.
- * De loods is te bereiken via een elektrische garagedeur. Deze is 2,40 meter hoog en 2,10 meter breed.

Deze documentatie is aangeboden door: **WIERICX & GEERDINK MAKELAARS**
 Zandstraat 36
 4614 CK Bergen op Zoom.
 Lid VBO Makelaar
 Telefoon 0164-237713
 Privé J. Geerdink 06-55778600

Deze aanbieding is vrijblijvend, tenzij anders overeengekomen.

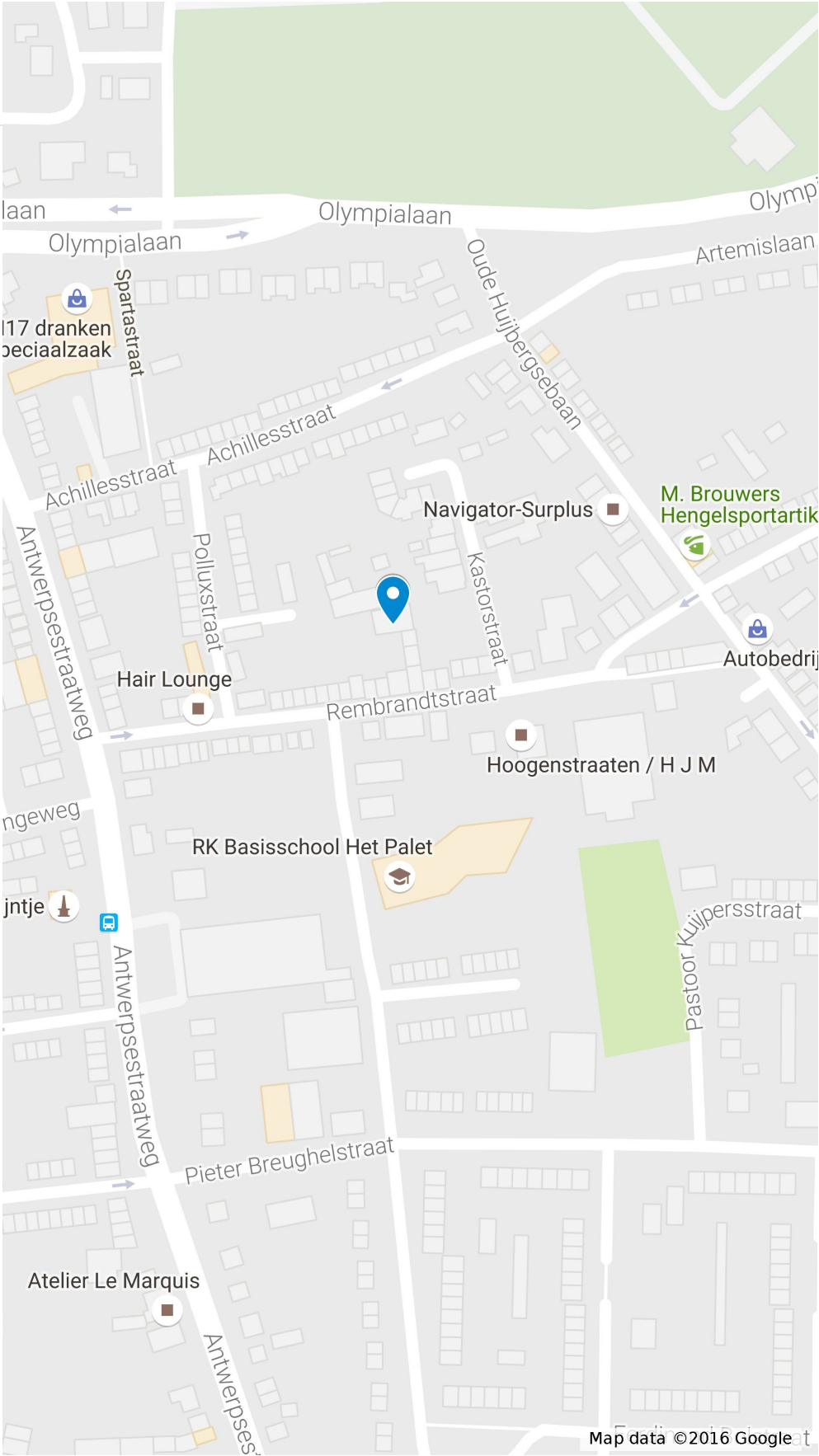
Aan de met grootst mogelijke zorg samengestelde documentatie kunnen geen rechten worden ontleend in verband met onvolkomenheden.

bedrijfsruimte



Google Maps

Bergen op Zoom
Rembrandtstraat 33



OVER ONS

Wiericx & Geerdink Makelaars zijn gestart in september 1980 en hebben dus ongeveer bijna alles in de vastgoedmarkt meegemaakt. Van hoogtijdagen tot economische neergang met moeilijk verkoopbare woningen in de jaren 80 en in de afgelopen periode. Door inventiviteit en creativiteit hebben we alle stormen kunnen doorstaan en zien we de toekomst met vertrouwen tegemoet. In de huidige, aantrekkende markt met nieuw elan, brengen we veel duurzame transacties tot stand met nieuwe invalshoeken en andere wensen dan in de achter ons liggende "oude" economie. Een realistische benadering en doordacht plan van aanpak, gecombineerd met optimale marktkennis en ervaring, staan garant voor uw gewenst resultaat. Wiericx & Geerdink Makelaars is **van huis uit** uw betrouwbaar adres als het om wonen gaat. Daarnaast zijn wij ook actief in de huur- en verhuurmarkt, gecertificeerde NWWI taxatierapporten, winkels en kleine kantoorruimtes en helpen wij u graag met juridische en bouwkundige adviezen.

WIERICX & GEERDINK MAKELAARS STAAT ALS EEN HUIS!

AANKOOPMAKELAAR

Alhoewel nog niet iedere woonconsument zich daarvan voldoende bewust is, heeft aankoopbegeleiding heel grote voordelen. Juist in deze tijd van duurzaam wonen en termijnplanning.

Na uw woonwensen genoteerd te hebben, selecteren we samen met u de meest passende woningen en onderzoeken ter plaatse alle belangrijke "ins en outs", zodat u zich met name bezig kunt houden met uw gevoel in relatie tot de bezochte woning(en).

Zaken zoals bestemmingsplan, woonomgeving, erfdienstbaarheden, bouwkundige staat, extra (isolatie-)kosten, vaste woonlasten, bijkomende condities en last but not least, prijs- en contractonderhandeling nemen wij van u over. Bij alle aankooptransacties verdienen wij onze "beloning" 1 à 2 keer terug, terwijl u daarnaast heel veel zekerheid en gemak ervaart. U kunt zich blijven richten op uw aanstaand woongenot!

TAXATIES

Ons kantoor heeft ruim 35 jaar ervaring en kennis van de regionale markt om op basis hiervan voor alle instanties zoals banken, rechtbanken en gemeentes maar zeker ook particulieren, gecertificeerde (NWWI) taxatierapporten op te stellen. U heeft een taxatierapport nodig in geval van bijvoorbeeld hypotheek, vererving, (echt)scheiding, bij verkoop, bepaling WOZ waarde, verbouwing en verzekering herbouwwaarde.

Indien niet een compleet rapport nodig is stellen wij een zogenaamde **taxatieverklaring** op tegen een scherp tarief van € 165,-- exclusief BTW.

Wiericx & Geerdink Makelaars

Bergen op Zoom - Roosendaal



Wiericx & Geerdink Makelaars
Zandstraat 36
4614CK Bergen op Zoom
Tel. 0164-237713
www.wiericx-geerdink.nl
info@wiericx-geerdink.nl

VBO  **MAKELAAR**



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

Deze documentatie wordt u aangeboden door:



*Wiericx & Geerdink Makelaars
Zandstraat 36
4614 CK Bergen op Zoom
Tel: 0164 23 77 13
06 55 77 86 00
E-mail: info@wiericx-geerdink.nl
www.wiericx-geerdink.nl
VBO-Makelaar en NRVt-taxateur*

Zeven argumenten waarom Wiericx & Geerdink Makelaars uw voorkeur verdient:

- gecertificeerde en gediplomeerde makelaars en taxateurs
- ruim 35 jaar makelaardij-ervaring in West-Brabant
- bestaande bouw specialisten bij uitstek
- gratis taxatie en geen opstartkosten
- persoonlijk verkoop- aankoopplan voor uw woning
- juridische en bouwkundige deskundigheid in huis
- sterke service en 110% inzet garanderen uw succes

Deze aanbieding is vrijblijvend, tenzij anders overeengekomen.

Aan de met grootst mogelijke zorg samengestelde documentatie kunnen geen rechten worden ontleend in verband met onvolkomenheden of typefouten.